

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10 03 2023" г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 71, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 918,2	4,09	143 225,26
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 918,2	12,33	431 945,77
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 918,20	1,96	68 643,78
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 918,2	3,06	107 121,23
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 918,2	0,08	2 705,53
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 918,2	7,17	251 023,95
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	786,10	4,37	3 435,26
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	742,90	4,37	3 246,47
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	610,90	4,37	2 669,63
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	48,00	4,37	419,52
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	30,0	190,73	5 721,90
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	144,00	53,64	7 724,16
Очистка трубливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	8,00	112,03	896,24
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,00	285,18	1 140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,00	73,8	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,30	928,93	1 207,61
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,30	142,82	185,67
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	371,00	1,66	32 024,72
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 510,90	1,66	8 336,19
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	1 раз в 3 года	м2	1459,8	12,78	18 656,24
Прочистка труб внутреннего водостока с кровли	по мере необход.	м	4	129,31	517,24
Ремонт подъезда № 2	по мере необход.	под	1,0	129428,99	129 428,99
Ремонт доводчика дверей: установка старого доводчика п.1	по мере необход.	шт	1,0	437,46	437,46
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях п.2	по мере необход.	м	4,5	192,71	867,20
Смена наличников с креплением шурупами- саморезами п.2	по мере необход.	м	2,5	259,10	647,75
Смена оконных приборов: задвижек п.2	по мере необход.	шт	13	199,34	2591,42
Смена почтовых ящиков при ремонте подъезда №2	по мере необход.	шт	3	2233,83	6701,49
Смена деревянного поручня п.2	по мере необход.	м	9,00	475,86	4282,74
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	4,5	147,63	664,34
Подшивка потолка тамбура подъезда листами фанеры п.2	по мере необход.	м2	3	524,25	1 572,75
Заливка бетоном грязевого лотка в полах тамбура п.2	по мере необход.	м2	0,35	4913,17	1 719,61
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2	367,74	735,48
Ремонт балконных козырьков с а/вышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой кв 28	по мере необход.	м2	5,8	1657,60	9 614,08
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток и крыльцам бетоном	по мере необход.	п.м	17,5	220,16	3852,75
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	0,65	2201,73	1 431,12
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 918,2	0,07	2 451,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 917,2	5,69	199 266,01
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 918,2	0,96	33 463,16
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	7,0	1234,43	8 641,01
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	3,0	212,96	638,88
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 918,2	4,73	165 802,85
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11166,0	0,36	4019,76
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	610,9	1,35	85770,36
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	786,1	1,35	3183,71
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	8,0	655,78	5 246,24
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	884,88	2 654,64
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	3,3	1 494,79	4 932,81
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	875,50	1 751,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
<b>ИТОГО</b>					<b>774 437,04</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **774 437,04** (Семьсот семдесят четыре тысячи четыреста тридцать семь рублей 04 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

